

Váš dopis zn.
Ze dne 017.03.2024
Naše zn. 7510/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/LS
Strany/příloh 3/3

Vyřizuje Lucie Suchá, DiS.
Mobil +420 607 176 173
E-mail suchal@spravazeleznic.cz

Projekce dopravní Filip s.r.o.
Švermova 1338
413 01 Roudnice nad Labem

Datum 25. března 2024

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
k územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, toto

**Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení
pro stavbu**

Název stavby: „Teplice - rekonstrukce ul. Francouzská“
Místo stavby: k.ú. Teplice - Řetenice
Trať: Řetenice (mimo) - Úpořiny (mimo)
žkm cca: 3,116 – 3,146 vpravo v min. vzdálenosti 20 m od osy koleje
TÚDÚ: 067104
Žadatel: Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice n/L
Investor: Statutární město Teplice, nám.Svobody 2/2, 415 95 Teplice

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci veřejného prostoru, zahrnující šířkovou optimalizaci průběžné vozovky a na to navázané uspořádání parkovacích stání. Rekonstrukcí dojde k novému dopravnímu uspořádání prvků vozovka – stání – chodník. Součástí návrhu je také komplexní úprava rozvodu veřejného osvětlení.

Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy na pozemcích p.č. 4371, p.č. 4367 v k.ú. Teplice (pozemek p.č. 4574/9, p.č. 4574/10 v k.ú. Teplice, v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace a dále pozemek p.č. 4574/1 v k.ú. Teplice v majetku Českých drah, a.s. budou pozemky sousedními).

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního a stavebního řízení.

V prostoru zájmového území stavby se **nenachází** technická zařízení, kabelové trasy, inženýrské sítě ani telekomunikační vedení ve Správě železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem ani **nedojde** ke styku se sítí elektronických komunikací ČD – Telematika a.s., viz Vyjádření č.j. 3202406012 a 2202406012 ze dne, 8.3.2024 a 12.3.2024.

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
3. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
4. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
5. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
6. Správa železnic, OŘ UNL, se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
7. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedených opravných prací (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje, výluky trakčního vedení atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Most, vedoucího provozního střediska tratí Oldřichov u Duchcova (p. Šalanského, tel. č. 972 420 353 nebo 724 328 829, Salansky@spravazeleznic.cz) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).
8. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.
9. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemky p.č. 4574/9, p.č. 4574/10 (obvod dráhy) k.ú. Teplice, které jsou v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, dále mimo pozemek p.č. 4574/1, který je v majetku Českých drah a.s. To znamená, že při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby byly v minimální vzdálenosti 20,0 m od osy krajní koleje.
10. Při realizaci stavby je nutno respektovat železniční úrovnňový přejezd P2095 v km 3,14 trati Řetenice (mimo) - Úpořiny (mimo) (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpusti atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na účet stavebníka.
11. Stavebními pracemi nesmí být žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zařízení včetně slyšitelnosti a viditelnosti výstražné signalizace. Zároveň musí být udržován volný prostor za přejezdem pro opuštění přejezdu vozidly při spuštění výstrahy přejezdového zařízení. V opačném případě je nutné zajistit zamezení vjezdu vozidlům na tento železniční úrovnňový přejezd.
12. Požadujeme elektroinstalaci venkovního osvětlení realizovat takovým způsobem, aby ani v budoucnu nemohlo dojít k případnému oslnění obsluhy drážních hnacích, speciálních či jiných vozidel, pohybujících se na výše uvedené železniční dopravní cestě.

13. Zahájení a po realizaci i ukončení stavby, bude ohlášeno minimálně 14 dní před započatím prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Most, vedoucího provozního střediska tratí Oldřichov u Duchcova (p. Šalanského, tel. č. 972 420 353 nebo 724 328 829, Salansky@spravazeleznic.cz). Výše jmenovaný p. Šalanský zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL).
14. Stavebník oznámí zahájení stavebních prací na Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník rovněž požádá Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem o stanovisko k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy. Žádost bude obsahovat písemné vyjádření zástupce Správy tratí UNL a popřípadě bude doplněna o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati, popř. jinému technickému zařízení dráhy. Žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz.
15. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.

Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním stavebního a územního rozhodnutí za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného rozhodnutí jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky (7510/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/LS) a data vydání souhrnného stanoviska.

Veškeré následné úpravy a změny, námi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být s námi vždy předem písemně projednány.

Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, se týká stavby v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska, (upozorňujeme, že vyjádření ČD-Telematika, a.s. mají platnost pouze do 8.3.2026 a 12.3.2026).

Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (stavební povolení, územní rozhodnutí, či jiné povolení stavby atd.) je investor povinen požádat o aktualizaci souhrnného stanoviska Správy železnic, OŘ UNL, dle aktuálních podmínek a právních předpisů. (nutno opětovně doložit projektovou dokumentaci s uvedením, zda došlo k nějakým úpravám oproti původně námi odsouhlasené PD).

Pro případné další jednání k výše uvedené věci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání případné další žádosti uváděli „Naši značku“ tohoto souhrnného stanoviska pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě.

Požadujeme zaslat kopii rozhodnutí stavebního úřadu o povolení a kopii dokladu o ukončení stavby.

Upozorňujeme, že výše uvedené souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, neobsahuje stanovisko ČD, a.s., Regionální správy majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3, tel. č. 972 226 153, e-mail PHAsek@rsm.cd.cz., které si investor (popř. jeho zástupce) zajistí samostatně.

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha 1 – 1x Potvrzený situační výkres

Příloha 2 – 1x ČD – Telematika a.s., kabely SŽT

Příloha 3 – 1x ČD – Telematika a.s., kabely ČDT

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4483921

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 403b4203-ac3c-4fbe-b893-631b790fee14

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie SUCHÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 25.03.2024 14:56:05



7ff00bdf-4d74-4ee0-97df-11f801e3358c